



Afd.3.



København Ø d. 1. oktober 2017

Velkommen til AAB afd. 3.

Vi håber alle, at du vil føle dig velkommen her i afd. 3 og deltage i beboerdemokratiet ved at bidrage med dine meninger og ønsker, både i det daglige og ved medlemsmøderne.

Afd. 3` s historie.

Vores ejendom er opført i 1914, og i årenes løb er der foretaget en del moderniseringer og større renoveringsarbejder. Her skal nævnes centralvarme i 1982, bad i 1983, gårdsanering i 1986, vinduesudskiftning i 1994. I år 2002 er skiftet tag. I 2012-13 blev der etableret omfangsdræn til gård og gadeside. I 2016 fik vi 2 nye vaskerier samt nye dørtelefoner.

Den daglige drift.

Afdelingsbestyrelsen, som varetager den daglige drift, vælges på et beboermøde, som afholdes i april/maj måned.

Den aktuelle sammensætning ses som opslag i opgangene.

Henvendelse til bestyrelsen skal ske i kontortiden mandage kl. 18.00-18.30.

Er du forhindret på dette tidspunkt, er det muligt at kontakte pr. brev i kontorets postkasse. Kontoret er beliggende Halsskovgade 7 st.th. Telefonisk henvendelse kun ved nødstilfælde.

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen



Lejligheden:

Husdyr: Det er tilladt at holde 1 kat eller 1 hund pr. lejemål.

Hund og kat skal registreres på kontoret.

Katten skal være vaccineret og steriliseret. Attest skal forevises på kontoret i henhold til regler om registrering af katte.

Ved registrering af hund skal forevises forsikring.

Katte og hunde må ikke luftes i gården.

Andre mindre kæledyr i bur er også tilladt.

Boremaskiner mm: Det er tilladt at benytte larmende værktøj kl.

8.00-19.30. Dog ikke søn- og helligdage.

Vaske- og opvaskemaskiner: Ved opsætning af disse maskiner skal der ansøges på formular hos bestyrelsen, som skal godkende opsætningen af installationen. Husk at kontrollere om din forsikring dækker vandskade.

Tørretumbler: Der må kun benyttes tumbler, som ikke kræver udluftning til det fri. Installationen af disse skal godkendes af bestyrelsen.

Ombygning: Der skal altid søges tilladelse hos bestyrelsen. Der skal evt. erlægges et depositum til reetablering ved fraflytning.

Antenne: Der er antennestik i lejligheden, som er koblet til kabel-tv.

Nøgler: Hvert lejemål har ret til 1 stk. hoveddørnøgle pr. beboer af lejligheden. Yderligere nøgler kan udleveres mod at betale et depositum på 170.- kr. pr. stk.

Hoveddørnøglen benyttes også til vaskeri, storskrald og hobbyrum m.m.

Kælder og loftrum: Til hver lejlighed er knyttet et loftrum og et kælderrum. Disse rum er forskellige, men der er et til hver.

Rummene bedes mærket med navn og adresse.

Fællesrum:

Vaskeri: Der er to vaskerier, et i kælderen under Korsørgade og et i kælderen under Vordingborggade. Reservation af vasketid kan foretages på selve maskinerne eller via internettet.

Vaskekort til betaling af vask og tørring kan købes på kontoret.

Du kan indsætte penge på din vaskekort på kontoret, her kan du også betale med Mobilepay.

Er en beboer ikke begyndt at vaske 30 min. efter at turen er startet, kan en anden beboer benytte sig af vasketiden.

Det skal bemærkes, at arbejdstilsynet har forbudt personer under 16 år, at bruge maskinerne vaskeriet.

Barnevognsrum: Under Halsskovgade 5 er der et aflåst barne- og klapvognsrum. Tvillingevogne må parkeres i mellemgangen, da de er for brede til at komme i barnevognsrum.

Det er ikke tilladt at stille barne- og klapvogne i opgangene.

Storskralderum: I kældergangen mellem Halsskovgade 5 og 7 er der et rum til storskrald og ikke køkken affald samt andet småt brandbart. Det henstilles til at man ikke roder i storskralde rummet

i de sene aften timer, da det er en gene for beboerne oven på rummet.

Køle- og fryseskabe og andet elektronisk affald stilles i mellemgangen, da det afhentes separat.

Små elektriske effekter lægges i el skrot container.

Beboerlokale: Beboerlokalet kan benyttes af alle beboere i ejendommen. Der er plads til ca. 30 personer. I køkkenet er der komfur, køleskab, opvaskemaskine, service, gryder og termokander. Der må spilles musik i lokalet i moderat lydstyrke af hensyn til de omkringboende indtil kl. 23.00.

Det koster 100 kr. at leje lokalet pr. døgn, leje af lokale m. projekter 125 kr.

Loftværelser: Ejendommen har 8 loftværelser, som fortrinsvis udlejes til beboere med hjemmeboende børn mellem 12 år og 25 år. Hvis der ikke er børn på venteliste kan værelserne udlejes til andre.



Beboerlokale



Køkken beboerlokale



Hobbyrum: I kælderen under Halsskovgade 1 er der istandsat et lokale med strøm, lys og ventilation. Rummet kan benyttes som hobbyrum. Spraymaling og andre stærk lugtende væsker må ikke benyttes af hensyn til overboen.

Beboerklub: Beboerne kan til enhver tid oprette en beboerklub. Kun fantasien sætter grænser.



Fællesarealer:

Gården:

Børn, der er fyldt 7 år, må ikke køre på tohjulet cykel. Rulleskøjter og ethjulet cykel er tilladt for alle, men der skal tages hensyn, da der også er små børn i gården. Afd. 3 har løbehjul og andre køretøjer, som er til fri afbenyttelse.

Der skal ryddes op i gården efter brug af legetøj, så andre ikke falder over det.

Ved privat kom sammen i gården skal der skal man dæmpe sig efter kl 21.30 og ellers tage hensyn til andre beboer.

Blodspil: i gården er kun tilladt med bløde / skumgummi bolde.

Beplantning:

Blomster og andre planter må ikke plukkes og fjernes fra gården. Dette betragtes som tyveri.



Grill:

I gården er det tilladt at grille, når vejret vil det. **Grillen skal sættes op af muren ved boldbanen.**

Indendørs fællesarealer:

Det er ikke tilladt at ryge på ejendommens indendørs arealer. (vaskekælder, trapper, kælder, loft samt beboerlokale).

Gaden: Cykler skal så vidt muligt stilles i cykelstativerne. Ca. en gang om året bliver der ryddet ud i gamle og stjålne cykler med politiets hjælp.



Parkering: Vi har 5 parkering pladser i Halsskovgade 1-7 som kontrolleres af Q- Park. Hvis du har bil eller motorcykel og har parkeringstilladelse til offentlig vej kan du ansøge om en P-tilladelse på kontoret.

P-Tilladelser til gæster fås ved henvendelse til afd. Kontoret. Der udleveres kun 2 stk. af gangen.

Bemærk: Gæsteparkering må ikke benyttes i tidsrummet lørdage fra kl. 17.00 til mandag morgen kl 08.00.
I dette tidsrum kan man parkere gratis på offentlig vej.

Gode råd:

Udluftning: For at undgå fugtskader er det meget vigtigt at lufte godt ud i lejlighederne hver dag.

Dette gøres bedst ved at åbne et vindue flere gange dagligt.

Det er ikke tilladt at lufte eller tørre tøj, sengelinned eller lignende fra vinduespartier, hverken til gård eller gade.

Forsikringer: Alle beboere bør tegne en indboforsikring. Ved eksempelvis brand- og vandskade er det ens egen forsikring, som skal dække ødelagt bohav og andre ejendele.

Kun selve bygningen er forsikret af AAB.

Afd. 3 er ikke glas- og kumfeforsikret.

Dørtelefoner: Luk kun dine egne gæster ind, så vi begrænser "ubudne" gæster.

Vandhaner og Cisterne

Utætheder skal anmeldes til kontoret, der får det lavet.

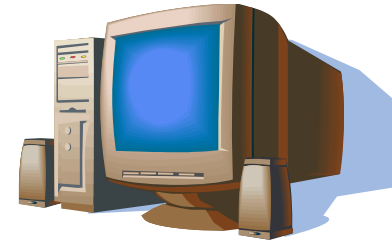
Gasinstallation: Hvis du påtænker ikke at benytte din gasinstallation mere, så kontakt afdelingsbestyrelsen, og hør nærmere om reglerne.

Ombygning:

Udskiftning af køkken - ansøg på kontoret

Se råderetskatalog

Blanket www.aab.dk/råderet



AAB afd.3 har internet:

Vore Udbyder er

Andelsnet

Jagtvej 223

2100 Kbh. Ø

(Prisen er f.eks. 100 MB / 100 MB er 99.- kr. mdr.)

Der er Internet stik i lejligheden:

Ved internet tilslutning:

I stikket på væggen bruges udgang B.

RJ45 Patch kabel

Udgående post: SMTP:

din egen udbyder

For flere informationer vedr. praktiske oplysninger

Se endvidere vores hjemmeside AAB3.dk

Den bliver opdateret jævnligt

Informationer

Ved henvendelse til kontoret er der altid mulighed for at benytte kopimaskinen til enkelte kopier.

Maling, malingsrester samt Kemirester skal beboerne selv aflevere til miljøbilen.

Glas og flasker skal afleveres i glas containeren ved Netto.

Når pap og plastik containeren fyldt, skal pap og hårdplast opbevares i eget kælder rum, indtil der er tørt.

Pap og plast må ikke stilles i storskrald og gennemgang.

Trapper

Beboerne skal selv sørge for rengøring af måtter og under disse.

Renholdelse af hoveddør og køkkendør påhviler beboeren.

Fodtøj, flasker, affaldsposer eller lignende må ikke stilles på trapperne.

HUSK! Hvis du åbner et vindue på trappen SKAL du huske at lukke det igen, så det ikke regner ind.

Musik m.v.

Benyttelse af fjernsyn, musikanlæg, musikinstrumenter og radio skal ske med hensyn til naboerne.

Efter kl. 22 skal der vises hensyn til naboer ved at dæmpe ned, så de, der ønsker nattero ikke forstyrres.

Egne Notater